

A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 8. bekezdése és 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009, 81/2009-jav., 64/2010- AB rend., 24/2011, 121/2012, 42/2013-AB rend., 50/2013-AB rend., 98/2013-AB rend., 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019–más tv., 9/2020, 52/2021, 62/23 és 91/25 száma) és Szabadka város alapszabályának 33. szakasza 1. bekezdése 5. pontja (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 27/19-egységes szerkezetű szöveg, 13/21, 16/21 és 8/24 száma) alapján

Szabadka Város Képviselő-testülete a _____ megtartott ____ ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T

a Proletár brigádok utca menti, a Zorka HK szektorközpontra vonatkozó részletes szabályozási terv kidolgozásáról

1. szakasz

A jelen rendelettel megkezdődik a Proletár brigádok utca menti, a Zorka HK szektorközpontra vonatkozó részletes szabályozási terv (a továbbiakban: Terv) kidolgozása.

A tervdokumentum kiterjedésének hozzátétőleges határai, leírással

2. szakasz

A terv által felölelt terület a Szabadka–Palics 2030-ig terjedő általános településrendezési tervben (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 29/2018 száma) meghatározott építési területhatár északnyugati részén található és magába foglalja a Zorka 11-es településrendezési övezet egy részét.

A részletes szabályozási terv kidolgozásáról szóló rendelet meghatározza a tárgyterület előzetes határait, amelyek a grafikai mellékletben láthatók, míg a pontos határvonalakat a tervezet előkészítése során fogják véglegesíteni.

A terv előzetes határvonala által felölelt terület 11,0 ha.

A terv által felölelt területet előzetes határvonalát keletről a Proletár brigádok utca alkotja, amely az Óváros K.K. 23620, 25532/1 és 23723 hrsz. telkek hármas határán kezdődik. A határvonal ezután egyenesen követi az utca szabályozási vonalát délkeleti irányban, egészen a Dr. Bodrogvári Ferenc utca útkereszteződéséig. Ebben a pontban a határvonal derékszögben északkeleti irányban törik és követi az említett utca északi szabályozási vonalát egészen az Óváros K.K. 25078/1 és 25077/3 hrsz. telkek határpontjáig. Ebben a pontban a határvonal délkeleti irányban törik és követi az Óváros K.K. 25019 és 25020/1 hrsz. telkek határvonalát. Ez az irány az Óváros K.K. 25007 és 25006 hrsz. telkek határvonalának, az El nem kötelezettek mozgalma utca északi szabályozási vonalának metszéspontjában végződik. Innentől a határvonal keresztezi az El nem kötelezettek mozgalma utcát az említett utca déli szabályozási vonalán található pontig, amelyet az Óváros K.K. 24955/2 és 24955/3 hrsz. telkek közös határvonala képez. Innen a határvonal délkeleti irányban egyenesen folytatódik az említett mezsgyevonalak határáig. Ebben a pontban a határvonal délnyugat irányban derékszögben megtörik és követi a 24955/2 és 24955/1 hrsz. telkek határvonalát egészen az Óváros K.K. 24955/1, 24946/1 és 24945 hrsz. telkek hármas határáig. Ettől a ponttól a határvonal délkelet irányban derékszögben megtörik és követi az Óváros K.K. 24946/1 és 24945 hrsz. telkek határvonalát. Ezután a határvonal az Óváros K.K. 24946/1, 24945 és 25531/1 hrsz. telkek hármas határ pontjában derékszögben megtörik. Ebből a pontból, amely a Sutjeska utca északi szabályozási vonalán található, a határvonal délnyugati irányban derékszögben megtörik és az említett, Sutjeska utca északi szabályozási vonalát követi a Proletár brigádok utca sarkáig. Itt a határvonal északnyugati irányban derékszögben megtörik és követi a Proletár brigádok utca keleti szabályozási vonalát. Ezt követően a Proletár brigádok és az El nem kötelezettek mozgalma utca sarkán derékszögben délnyugati irányban megtörik és követi az El nem kötelezettek mozgalma utca északi szabályozási vonalát egészen a telkhatár kezdetét alkotó Óváros K.K. 23787/2 és 23788/2 hrsz. telkek szabályozási vonalán található pontig. Ott a határvonal északnyugati irányban derékszögben megtörik és egyenesen követi az említett telekhatárt egészen az Óváros K.K. 23780 és 23781 hrsz. telkek határvonaláig, és egészen a Dr. Bodrogvári Ferenc utca déli szabályozási vonalán lévő pontban fejeződik. Itt a határvonal délnyugati irányban derékszögben megtörik, követve a Dr. Bodrogvári Ferenc utca déli szabályozási vonalát, egészen az Óváros K.K. 23777 és 23788 hrsz. telekhatár kezdetét képező pontig. Itt a határvonal derékszögben megtörik és átszeli a Dr. Bodrogvári Ferenc utcát északnyugati irányban egészen az Óváros K.K. 23718 és 23719/1 hrsz. telkek határvonaláig. Innen a határvonal egyenesen követi az említett telekhatárt az Óváros K.K. 23626 és 23719/1 hrsz. telkek

törésvonaláig, ahonnan a határvonal északkeleti irányban derékszögben megtörik és követi az Óváros K.K. 23719/1, 23720/3 és 23723 hrsz. telkek északi telekhatárát, egészen a Proletár brigádok utca szabályozási vonaláig.

A terv által körülhatárolt terület határvonala a 3-as számú grafikai mellékletben kerül bemutatásra, amely a tervdokumentum kidolgozásáról szóló rendelet szerves részét képezi

A magasabb rendű tervdokumentumokban és a fejlesztési stratégiákban meghatározott feltételek és irányelvek

3. szakasz

A Terv kidolgozásának alapja:

- a Szabadka–Palics 2030-ig terjedő általános településrendezési terv (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 29/2018 száma),
- a Zorka HK övezetre vonatkozó IX-es számú általános szabályozási terv (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 5/2020 száma).

Kivonat: a Zorka HK övezetre vonatkozó IX-es számú általános szabályozási tervből (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 5/2020 száma).

2.12. AZ ÁLTALÁNOS SZABÁLYOZÁSI TERV MEGVALÓSÍTÁSÁNAK FELTÉTELEI ÉS INTÉZKEDÉSEI A TOVÁBBI TERVI KIDOLGOZÁSRA ELŐÍRT HELYSZÍNEKKEL

2.12.2. A részletes szabályozási terv által további kidolgozásra kijelölt helyszínek

A Proletár brigádok utca menti 10a, 10b, 11a és 15a tömbök részeihez tartozó területre, amely egy szektorközpont kiépítésére van előirányozva (és amely a funkciók széles spektrumát felölelő épületek kiépítésére szolgál: közösségi, üzleti-kereskedelmi, adminisztratív, szolgáltatói tevékenység, üzleti-lakó, valamint többlakásos célokra), részletes szabályozási terv kidolgozása szükséges. A részletes szabályozási terv kidolgozására előírt terület határa a 6-os számú grafikai mellékletben kerül bemutatásra, és tájékoztató (előzetes) jellegű.

A területtervezés, -használat, -rendezés és -védelem elvei

4. szakasz

A terület tervezése, használata és elrendezése a fenntartható fejlesztés elvén alapul: a tervezés integrált megközelítésén, a kiegyensúlyozott területfejlesztésén, a telkek ésszerű használatán, a környezetvédelmen és a fenntartható területhasználaton, valamint az ingatlan-kulturális javak fenntartható védelmén és használatán. A tervezés alapelvei az életminőség és az életfeltételek javításán alapulnak, a hiányzó közhasznú tartalmak biztosításával és a meglévő tartalmak minőségének és kapacitásának javításával, illetve a meglévő infrastruktúra rekonstrukciójával és bővítésével a nyilvánosság részvételével az élettér megtervezésében és formálásában, és az európai területtervezési és -rendezési, valamint környezetvédelmi előírásokkal és sztenderdekkel való összehangoltság révén.

A tervvel felölelt terület megtervezésének, használatának, rendezésének és védelmének jövőképe és céljai

5. szakasz

A terv kidolgozásának célja:

- Annak összehangolása a hatályos várostervezési törvényi szabályozásokkal, de legfőképpen:
 - A tervezésről és építésről szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Lapjának 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB és 50/13-AB és 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/2020 és 52/2021, 62/23 és 91/25 száma),
 - A terület- és településrendezési dokumentumok tartalmáról, kidolgozásuk módjáról és eljárásáról szóló szabályzattal (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2019 és 47/2025 száma),
 - A telkek rendeltetésének osztályozásáról, valamint a területi és településrendezési tervezésben használt szimbólumokról szóló szabályzattal (az SZK Hivatalos Közlönyének 105/20 száma).
- A többközpontú várostípus fejlesztési koncepciójának tökéletesítése, a városközpont továbbfejlesztésével a környezetben betöltött jelentőségének és szerepének megfelelő összes szükséges funkció és tartalom tekintetében, valamint a szektorbeli alközpontok kiépítésével és megerősítésével, különösen a jelentős

közlekedési útvonalak mentén (Proletár brigádok utca), a lakosság száma, az ellátási körzet (vonzáskörzet) és a szélesebb körű igények alapján támasztott szükségletekkel összhangban,

- Területi lehetőségek biztosítása a funkciók széles spektrumát felölelő objektumok (közösségi, kereskedelmi, üzleti, adminisztratív, szolgáltatói, sport- és rekreációs, kommunális) létesítéséhez,
- A közterületek és a közcélú építmények megvalósítására szánt területek helyszíneinek felülvizsgálata, amelyekre vonatkozóan külön törvénnyel összhangban megállapításra kerül a közérdek,
- A meglévő kommunális infrastruktúra rekonstrukciója és bővítése, a közlekedési hálózat tervezett korrekciójával, valamint a közjogi hatalommal rendelkező szervek fejlesztési terveivel összhangban,
- A hatékonyabb környezetvédelem, az erőforrások ésszerűbb használata, a fenntartható fejlődés alapelveinek betartásával,
- A település arculatának fejlesztése,
- Emellett szükséges a területen a hatályos terv elfogadása óta bekövetkezett összes változás nyilvántartásba vétele.

A tervezés konceptuális kerete, az alapvető területhasználatra és a telkek használatára vonatkozó javaslattal

6. szakasz

A tervezés konceptuális keretei a Szabadka–Palics 2030-ig terjedő általános településrendezési terv (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 29/2018 száma) által kerültek meghatározásra.

A területszervezés és -rendezés koncepciójának biztosítania kell a városszerkezet folytonosságát, hogy az érintett terület funkcionális, rendeltetési, valamint építészeti-kialakítási szempontból összhangban legyen a környezetével.

A Terv meghatározza a szabályozási vonalakat, az építési vonalakat, a részletes területhasználat módját, illetve pontosítja az építési és telekalakítási szabályokat, valamint a terv megvalósításához szükséges egyéb elemeket, így közvetlenül kiadhatóak lesznek a helyszíni információk és feltételek.

A tervdokumentum kidolgozásának finanszírozása, a terv kidolgozója és a kidolgozás határideje

7. szakasz

A Terv kidolgozásához szükséges pénzeszközök Szabadka város költségvetésében lesznek biztosítva.

A Terv kidolgozását Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága irányítja.

A Tervet a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozza ki.

A Terv kidolgozásának határideje a Terv kidolgozásáról szóló rendelet hatályba lépését követő tizenkét (12) hónap.

A közszemlére bocsátás helye és módja

8. szakasz

A Terv Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának épületében, a 204. irodában, illetve Szabadka város honlapján lesz közszemlére bocsátva. A Terv közszemlére tételéről szóló hirdetést és a közszemlére tételt Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága végzi.

A stratégiai hatásvizsgálatra vonatkozó döntés

9. szakasz

A Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Építésügyi Titkárságának 2026.04.21-én kelt, 001668814-2026-09693-004-050-350-136 számú határozata alapján a Tervhez nem készül környezeti hatásvizsgálat.

Tájékoztatás az ingatlan kulturális javak védelméről szóló tanulmány kidolgozásának szükségességéről

10. szakasz

A szabadkai Községközi Műemlékvédelmi Intézet 2026.03.31-én kelt, 307-2/13 számú véleménye alapján a Tervhez nem készül műemlékvédelmi tanulmány.

A terv analóg és digitális formában kidolgozandó példányainak száma

11. szakasz

A Tervből hat (6) példányt kell kidolgozni analóg és digitális formában.

A tervdokumentum szakaszos kidolgozására és elfogadására vonatkozó adatok

12. szakasz

A Proletár brigádok utca menti, a Zorka HK szektorközpontra vonatkozó részletes szabályozási terv nem szakaszolva kerül kidolgozásra.

13. szakasz

A jelen rendelet a Szabadka Város Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Indokolás

Jogalap: A tervezésről és építésről szóló törvény 35. szakaszának 8. bekezdése és 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/2009, 81/2009-jav., 64/2010- AB, 24/2011, 121/2012, 42/2013-AB, 50/2013-AB, 98/2013-AB, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019–más tv., 9/2020, 52/2021, 62/23 és 91/25 száma) és a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 9. szakaszának 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 94/2024 száma).

Szabadka Város Képviselő-testületének illetékességét Szabadka város alapszabályának 33. szakasza 1. bekezdése 5. pontja írja elő (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 27/19 – egységes szerkezetű szöveg, 13/21, 16/21 és 8/24 száma), amely szerint a városi képviselő-testület hozza meg a város településrendezési tervét és szabályozza az építési telkek használatát.

Indokok: Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Beruházási Fejlesztési Titkársága 2026.03.30-án keltezett, 001706811-2026-09693-004-111-350-136 számú kérelme alapján eljárás indult a Proletár brigádok utca menti, a Zorka HK szektorközpontra vonatkozó részletes szabályozási terv kidolgozására.

A Tervet a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozza ki.

A Proletár brigádok utca menti, a Zorka HK szektorközpontra vonatkozó részletes szabályozási terv kidolgozásának alapja a Szabadka–Palics 2030-ig terjedő általános településrendezési terv (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 29/2018 száma) és a Zorka HK övezetre vonatkozó IX-es számú általános szabályozási terv.

A Proletár brigádok utca menti 10a, 10b, 11a és 15a tömbök részeihez tartozó területre, amely egy szektorközpont kiépítésére van előirányozva (és amely a funkciók széles spektrumát felölelő épületek kiépítésére szolgál: közösségi, üzleti-kereskedelmi, adminisztratív, szolgáltatói tevékenység, üzleti-lakó, valamint többlakásos funkciókra), részletes szabályozási terv kidolgozása szükséges.

A javasolt rendelet meghozatalára irányuló előkészületekkel egyidejűleg, a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 10. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 94/2024 száma) alapján az Építésügyi Titkárság 2026.04.21-én meghozta a 001668814-2026-09693-004-050-350-136 számú határozatát, miszerint a Tervhez nem készül környezeti hatásvizsgálat.

Az Építésügyi Titkárságnak, mint a terv előkészítéséért felelős szervnek a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 10. szakasza 5. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 94/2024 száma) alapján meghozott ezen határozata a Terv kidolgozásáról szóló rendelet szerves részét képezi.

A Szabadkai Községi Műemlékvédelmi Intézet 2026.03.31-én keltezett, 307-2/13 számú, a műemlékvédelmi tanulmány elkészítésének szükségességére vonatkozó szakvéleménye alapján a Tervhez nem szükséges a műemlékvédelmi tanulmány kidolgozása.

Végrehajtó és végrehajtási határidő: A tervet a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat dolgozza ki, a jelen rendelet hatálybalépését követő tizenkét (12) hónapon belül.

A végrehajtáshoz szükséges pénzeszközök forrása: A jelen rendelet végrehajtásához szükséges eszközök a költségvetésben biztosítottak.

Mellékletek:

1. Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Építésügyi Titkárságának a 2026.04.21-én meghozott 001668814-2026-09693-004-050-350-136 számú határozata arról, hogy nem készül stratégiai

környezeti hatástanulmány a Proletár brigádok utca menti, a Zorka HK szektorközponttra vonatkozó részletes szabályozási tervhez.

2. Kivonat a tervbizottság 2063.04.28-án megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

1. számú melléklet



Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Szabadka város
Közigazgatási Hivatal
Építésügyi Titkárság
Iratszám: 001668814-2026-09693-004-050-350-136
Kelt: 2026.04.21.
Szabadság tér 1.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 10. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 94/2024 száma) alapján, összefüggésben a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszával (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB rendelet, 24/11, 121/12, 42/13-AB rendelet, 50/13-AB rendelet, 98/13-AB rendelet, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–más tv., 9/2020, 52/2021, 62/2023 és 91/2025 száma), Szabadka Város Közigazgatási Hivataláról szóló rendelet 23. szakasza (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 18/2017 – egységes szerkezetbe foglalt hivatalos szöveg, 30/2017, 5/2020 és 35/2023 száma), valamint a Szabadka Város Közigazgatási Hivatala Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkársága Környezetvédelmi Szolgálatának 2026.04.16-án keltezett, 001988408-2026-09693-004-081-380-001 számú előzetes véleménye alapján az Építésügyi Titkárság meghozza a következő

H A T Á R O Z A T O T

arról, hogy a Proletár brigádok utca menti, a Zorka HK szektorközponttra vonatkozó részletes szabályozási tervhez nem készül stratégiai környezeti hatástanulmány

1. Nem készül stratégiai környezeti hatástanulmány a Proletár brigádok utca menti, a Zorka HK szektorközponttra vonatkozó részletes szabályozási tervhez.

2. A terv kidolgozásának alapja:

- a Szabadka–Palics 2030-ig terjedő általános településrendezési terv (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 29/2018 száma)
- a Zorka HK övezet IX-es számú általános szabályozási terv (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 5/2020 száma)

A terv hatókörébe tartozó terület a Szabadka–Palics 2030-ig terjedő általános településrendezési terv szerint legnagyobb részben lakóövezeti (túlnyomórészt közepes és alacsony népsűrűségű családi lakóház) rendeltetésű. A nem lakócélú funkciók közül a terület közfunkciókra és -szolgáltatokra, szektorközponttra, kereskedelmi tartalmakra, valamint termelésre és kisiparra van előirányozva.

3. A terv határa által felölelt terület a Szabadka–Palics 2030-ig terjedő általános településrendezési tervben (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 29/2018 száma) meghatározott építési terület határvonala északnyugati részén található, és magába foglalja a Zorka 11-es településrendezési övezet egy részét.

A tárgyi terület a Zorka HK övezet IX-es számú általános szabályozási terve (Szabadka Város Hivatalos Lapjának 5/2020 száma) által került kidolgozásra.

A terv kidolgozásáról szóló rendelettel kerültek meghatározásra a tárgyterület előzetes határai, melyet a grafikai melléklet mutat be, míg a végleges határvonalak a tervezet előkészítése során lesznek definiálva.

A terv előzetes határvonala által felölelt terület 11,0 ha.

4. A terv kiegészítésének és módosításának céljai:

- Annak összehangolása a hatályos várostervezési törvényi szabályozásokkal, de legfőképpen:

- **A tervezésről és építésről szóló törvénnyel** (az SZK Hivatalos Lapjának 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB és 50/13-AB és 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/2020 és 52/2021, 62/23 és 91/25 száma),
- **A terület- és településrendezési dokumentumok tartalmáról, kidolgozásuk módjáról és eljárásáról szóló szabályzattal** (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/2019 és 47/2025 száma),
- **A telkek rendeltetésének osztályozásáról, valamint a területi és településrendezési tervezésben használt szimbólumokról szóló szabályzattal** (az SZK Hivatalos Közlönyének 105/20 száma).

- A többközpontú várostípus fejlesztési koncepciójának tökéletesítése, a városközpont továbbfejlesztésével a környezetben betöltött jelentőségének és szerepének megfelelő összes szükséges funkció és tartalom tekintetében, valamint a szektorbeli alközpontok kiépítésével és megerősítésével, különösen a jelentős közlekedési útvonalak mentén (Proletár brigádok utca), a lakosság száma, az ellátási körzet (vonzáskörzet) és a szélesebb körű igények alapján támasztott szükségletekkel összhangban,
- Területi lehetőségek biztosítása a funkciók széles spektrumát felölelő objektumok (közösségi, kereskedelmi, üzleti, adminisztratív, szolgáltatói, sport- és rekreációs, kommunális) létesítéséhez,
- A közterületek és a közcélú építmények megvalósítására szánt területek helyszíneinek felülvizsgálata, amelyekre vonatkozóan külön törvénnyel összhangban megállapításra kerül a közérdek,
- A meglévő kommunális infrastruktúra rekonstrukciója és bővítése, a közlekedési hálózat tervezett korrekciójával, valamint a közjogi hatalommal rendelkező szervek fejlesztési terveivel összhangban,
- A hatékonyabb környezetvédelem, az erőforrások ésszerűbb használata, a fenntartható fejlődés alapelveinek betartásával,
- A település arculatának fejlesztése,
- Emellett szükséges a területen a hatályos terv elfogadása óta bekövetkezett összes változás nyilvántartásba vétele.

5. A stratégiai környezeti hatásvizsgálat mellőzésének indokai – figyelembe véve a jelentős hatások lehetséges jellemzőinek meghatározására szolgáló kritériumokat – az alábbiak:

- A részletes szabályozási terv nem tartozik a stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 5. szakasza 1. bekezdésében (az SZK Hivatalos Közlönyének 94/2024 száma) szereplő tervek közé,
- A Szabadka–Palics 2030-ig terjedő általános terv kidolgozásához elkészült a terv környezeti hatásainak stratégiai vizsgálatáról szóló jelentés, amelynek mint magasabb rendű tervdokumentumnak az irányelveit a vizsgált részletes szabályozási terv kidolgozása során kell alkalmazni,
- A tervmódosítás, koncepciójánál fogva nem gyakorolhat jelentős hatást a környezetre (levegőre, éghajlatra, felszíni és felszín alatti vizekre, talajra, a lakosságra és az egészségre, a rezgésekre és zajra, valamint az infrastrukturális és egyéb létesítményekre) a fennálló tervekhez képest, beleértve a különböző hierarchikus szinteken lévő tervdokumentumokat is,
- Az részletes szabályozási tervvel érintett területen nincsenek új lehetséges szennyezőforrások, azaz a vizsgált terv nem hoz létre olyan keretet, amely a környezeti hatásvizsgálat kötelező, jövőbeli fejlesztési projektek engedélyezését tenné lehetővé.

6. A jelen határozat a Terv kidolgozásáról szóló rendelet részét képezi.

7. A jelen határozat megjelenik Szabadka Város Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

Szabadka Város Közigazgatási Hivatalának Építésügyi Titkársága a jelen határozat meghozatalának eljárása során, figyelembe véve a Szabadkai Útfenntartó, Várostervezési és Lakásüzemeltetési Közvállalat által 2026.03.27-én benyújtott 18-11/26 számú a Proletár brigádok utca menti, a Zorka HK szektorközpontra vonatkozó részletes szabályozási terve stratégiai hatásvizsgálati eljárásának lefolytatásáról szóló döntést, elkészítette a határozatjavaslatot a Proletár brigádok utca menti, a Zorka HK szektorközpontra vonatkozó részletes szabályozási terv környezeti stratégiai hatásvizsgálata mellőzéséről.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 10. szakasza (az SZK Hivatalos Közlönyének 94/2024 száma) alapján a javaslatot megküldték véleményezésre a Tartományi Természetvédelmi Intézetnek, amely a 2026.04.08-án keltezett, 03020-1030/2 számú átiratában pozitívan véleményezte a határozatjavaslatot.

Ugyancsak beszerzésre került a Szabadka Város Közigazgatási Hivatal Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Titkárságának Környezetvédelmi Szolgálat 2026.04.16-án keltezett, 001988408-2026-09693-004-081-380-001 számú határozatjavaslatára adott jóváhagyás.

A stratégiai környezeti hatásfelmérésről szóló törvény 10. szakasza alapján, a terv és a program készítésében illetékes szerv dönt arról, hogy nincs szükség stratégiai környezeti hatásvizsgálatra, a környezetvédelmi tevékenységekben illetékes szerv előzetes véleményét követően.

Nagy Kiserős Melinda építőmérnök Msc. s.k.
a titkárság titkára

2. számú melléklet

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a tervbizottság 2026.04.28-án megtartott üléséről.

Szükségtelen kihagyva.....

Véleményezés

a Proletár brigádok utca menti, a Zorka HK szektorközponttra vonatkozó részletes szabályozási terv kidolgozásáról szóló rendeletről

Szükségtelen kihagyva.....

A tervbizottság a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakaszának 1. bekezdése (az SZK Hivatalos Közlönyének 72/09, 81/09-jav., 64/10- AB, 24/11, 121/12, 42/13- AB és 50/13- AB és 98/13- AB, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – más tv., 9/2020, 52/2021, 62/2023 és 91/2025 száma) alapján egyhangúlag adott

VÉLEMÉNYE

a Proletár brigádok utca menti, a Zorka HK szektorközponttra vonatkozó részletes szabályozási terv kidolgozásáról szóló rendeletről, miszerint a rendelet a tervezésről és építésről szóló törvény 46. szakasza 2. bekezdésével (az SZK Hivatalos Lapjának 72/09, 81/09-jav., 64/10-AB, 24/11, 121/12, 42/13-AB és 50/13-AB és 98/13-AB, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/2020 és 52/2021, 62/23 és 91/25 száma), a terület- és településrendezési dokumentumok tartalmáról, kidolgozásuk módjáról és eljárásáról szóló szabályzattal (az SZK Hivatalos Közlönyének 32/19 száma) összhangban lett kidolgozva, így a törvénnyel előírt további eljárásban bocsátható.

A kiadmány hitelül:

Katarina Buljovčić okl. építőmérnök. s.k.

A bizottság elnöke

Zagorka Panić okl. építőmérnök, s.k.